

Stadt im Rücken – Idylle vor den Augen.



Dachwohnung in Aesch (ZH)
familienfreundliche Lage mit spektakulärer Aussicht
Zimmer: 5½
NWF: 195.6 m² | ANF: 53.7 m²
Schlafzimmer: 4 + Ankleide
Nasszellen: 2 + 1 Gäste-WC
Verkaufspreis: Fr. 2'250'000

Das Objekt: Überdurchschnittlich grosszügig dimensionierte 5.5-Zimmer-Terrassen-Dachwohnung in architektonisch überzeugender Überbauung. Umfangreiches Raumprogramm: Weiter, hoher und lichtgefluteter Wohn- und Essbereich mit Kamin. Design-Highlight ist die offene Poggenpohl-Küche mit Bar. Ganzseitig verglaste Südwestfront mit Zugang zur Panorama-Terrasse. Drei helle Zimmer, zwei mit kleiner Galerie, exkl. Nasszelle, Gäste-WC und Wirtschaftsraum. Separater Master-Bereich mit Ankleide und Bad en Suite.

Hochwertiger Innenausbau mit Eichenparkett, Mosaik- und Steinplatten. Die hell lasierten, bis zu über 5 Meter hohen Dachschrägen vermitteln ein einzigartiges Raumerlebnis.

Die Lage: Die harmonisch konzipierte Wohnanlage liegt mitten im Grünen, an sonniger, südwestorientierter Hanglage. Unverbautes Panorama mit Fernsicht über die vorgelagerte Landwirtschaftszone in die Schweizer Voralpenidylle. Detaillist, Hofläden und Primarschule im Dorf, Grossverteiler und Sekundarschule im benachbarten Birmensdorf. Aesch ZH liegt knapp 15 Autominuten südwestlich von Zürich, auf der Sonnenseite des Üetlibergs. Das beschauliche Dorf konnte seinen ländlichen Charakter bewahren und profitiert gleichzeitig von der Stadtnähe und einer konstant tiefen Steuerbelastung.

Haben wir Sie neugierig gemacht?

Nehmen Sie für weitere Informationen mit uns Kontakt auf.
Besonderheiten

- Exklusive Residenz
- Grosszügiges Raumangebot
- Hochwertiges Interieur
- Enorme Raumhöhen
- Traumhafte Umgebung

Ausstattung

- Fussbodenheizung
 - Parkettboden (Eiche) & Steinplatten
 - Separate Ankleide mit Tageslicht
 - Ethernet-Anschluss
 - Elektrische Storen
 - Waschmaschine & Tumbler
- Zwei Einstellplätze in der Tiefgarage (nicht im KP inbegriffen)