

## Wohnkomfort und Lebensqualität.



Wohnung in Unterägeri  
ruhige und zentrale Lage  
Zimmer: 5½  
NWF: 136 m² | ANF: 27 m²  
Schlafzimmer: 4  
Nasszellen: 2  
Verkaufspreis: Fr. 1'710'000

Das Objekt: Geräumige, qualitativ hochwertig ausgebaute 5.5-Zimmer-Eigentumswohnung in architektonisch überzeugender zweiteiliger Wohnanlage. Eichenparkett und bodentiefe Fenster schaffen in allen Aufenthalts- und Schlafbereichen eine wohnliche, warme Ambiance. Offener, lichtgefluteter Ess-, Koch- und Wohnbereich mit räumlich integrierter Eckterrasse und sonniger Südwest-Orientierung. Exklusiv ausgestattete Küche mit Kochinsel in reduziertem Design. Vier helle Zimmer, eines mit Zugang auf die zweite Terrasse. Zwei Nasszellen mit sandfarbenen Keramikplatten. Keller und zusätzlicher Dispo- resp. Wirtschaftsraum im Untergeschoss.

Die Lage: Zentrale und doch ruhige Lage. Ortszentrum mit Einkaufsmöglichkeiten inkl. Grossverteiler, Primarschule und Oberstufe in kurzer Gehdistanz, Kantonsschule im nahen Zug und nur 250 m bis zur Bushaltestelle. Die Stadt Zug erreicht man mit dem Auto innert 15, Zürich und Luzern in ca. 40 Minuten. Den Ägerisee und das Strandbad Lido erreicht man in 2 Gehminuten, das angrenzende Naturschutz- und Naherholungsgebiet ist ein Paradies für zahlreiche Sport- und Freizeitaktivitäten.

Haben wir Sie neugierig gemacht?

Nehmen Sie für weitere Informationen mit uns Kontakt auf.

#### Besonderheiten

- Minergie-Standard
- Moderne Architektur
- Lichtgeflutete Räume
- Hochwertige Ausstattung
- Zentrale, ruhige Lage
- Naherholungsparadies
- «Hechtsprung» zum See

#### Ausstattung

- Eichen-Parkettboden
  - Fussbodenheizung (pro Zimmer einstellbar)
  - Massgefertigte Einbauschränke
  - Elektrische Lamellenstoren
  - Gegensprechanlage
  - Vorbereitung Anschlüsse für Elektro-Auto
  - Disponibel-/Wirtschaftsraum
  - Ein Kellerabteil
- 
- Zwei Einstellplätze in der Tiefgarage (nicht im KP inbegriffen)