

Familienraum mit Einliegerwohnung.



Freistehendes Einfamilienhaus in Altendorf
gehobenes Wohnquartier und Zürichseepanorama
Zimmer: 6½ inkl. Einliegerwohnung
GFL: 343 m² | NWF: 206 m²
Schlafzimmer: 4 + Ankleide
Nasszellen: 5 + 2 Gäste-WC
Verkaufspreis: Preis auf Anfrage

Das Objekt: Das schicke freistehende Einfamilienhaus besticht durch gediegenen Ausbau und sehr viel Komfort. Das umfangreiche Raumangebot verteilt sich auf vier Etagen. Von jeder und den vielseitigen Aussenbereichen geniessen Sie ein traumhaftes See- und Alpenpanorama. Der unterteilte Wohn- und Essbereich mit Kamin, Panoramafensterfront und seeseitigem Balkon vermittelt eine einzigartige Atmosphäre der Geborgenheit und Weite. Die separate Küche mit Reduit besticht durch Design und Funktionalität.

Die Zimmer verfügen über exklusive Nasszellen, vom Hauptschlafzimmer gelangen Sie direkt zum Aussenpool. Höhepunkt im multifunktionalen Dachgeschoss mit Galerie ist die Sonnenterrasse mit sensationeller Sicht über die voralpine Landschaft und See. Das direkt zugängliche Gartengeschoss eignet sich dank seiner Infrastruktur als Einlieger- oder Gästebereich. Garten, Sauna und Pool bieten Erholung und Entspannung pur. Ein Paradies für Sie und Ihre Gäste, hoch über dem Alltag und fern jeder Hektik.

Die Lage: Gehobenes Wohnen an erhabener Panoramalage. Das überschaubare, in sich geschlossene, relativ junge Quartier liegt mitten im Naherholungsparadies, südwestlich des Dorfes. Die sonnige und ruhige Hanglage bietet eine abwechslungsreiche Fern- und Seesicht über sanfte

Hügel, Rebberge, den oberen Zürichsee, Schloss Rapperswil und den Alpen am Horizont. Dorfkern, Schulen, Hafen, Strandbad, Bus und S-Bahn etc. liegen in kurzer Fahrdistanz. Von den nahen attraktiven Zentren Lachen oder Pfäffikon sind Sie via Autobahn in 10 Min. in Zürich, in 45 Min. am Flughafen. Auch steuertechnisch kann sich die aufstrebende Gemeinde an der sogenannten Schwyzer Diamantküste sehen lassen.

360° Grad Immobilien-Rundgang auf Anfrage

- Virtuelle Besichtigungen, jederzeit 24/7

Haben Sie noch Fragen? Zögern Sie nicht, ich freue mich auf Ihren Anruf.

Gerne lade ich Sie zu einer spannenden Besichtigung ein und zeige Ihnen die Liegenschaft vor Ort.

Besonderheiten

- Einlieger- resp. Gästebereich
- Swimmingpool mit Gegenstromanlage
- Zusätzl. Galerie mit Zugang auf Sonnenterrasse
- Beheizte Veranda
- Zusätzl. Wellness/Fitnessraum
- Hochwertiges Interieur
- Sonnige Aussenbereiche
- Rundum Garten

Sicherheit

- Alarmanlage mit Videoüberwachung
- Hangsicherung

Ausstattung

- Parkettboden (Birnbäum und Ahorn)
 - Fussbodenheizung (pro Zimmer einstellbar)
 - Massgefertigte Einbauschränke
 - Separate Ankleide mit Tageslichtlampen
 - Entkalkungsanlage
 - Klimaanlage im Dachgeschoss
 - Ethernet-Anschluss
 - Satellitenanschluss
 - Elektrische Storen
 - Kontrollierte Wohnungslüftung
 - Wäscheabwurf
 - Integrales Staubsaugersystem
-
- 1 Einzelgarage, 1 Einstellplatz in der TG (im KP inbegriffen)
 - 2 Aussenabstellplätze (im KP inbegriffen)