

«Herumlungern»? Fehlannonce.



Maisonettewohnung in Lungern
malerische Umgebung und zentrale Lage
Zimmer: 5½
NWF: 188 m² | ANF: 15.1 m²
Schlafzimmer: 4 + Ankleide
Nasszellen: 3
Verkaufspreis: Fr. 1'090'000

Das Objekt: Luxuriöse 5.5-Zimmer-Maisonette-Wohnung an idyllischer Lage zwischen See und Alpen. Interior Design vom Feinsten, überdurchschnittlicher Ausbaustandard und hochwertige Ausstattung mit edlem Holz und Naturstein. Offener Wohn- und Essbereich mit ganzseitigem Panorama-Fensterband. Grossflächige, holzverkleidete Loggia als geschützter Aussenbereich. Von hier geniessen Sie, wie aus allen Räumen, eine abwechslungsreiche Aussicht in die malerische Innerschweizer Bilderbuchlandschaft. Erstklassig ausgestatteter, funktionell und ästhetisch überzeugender Kochbereich mit Kücheninsel in Chrom, Dampfgarer und Induktionsherd. Exklusive Wellness-Nasszellen. Durch die Dachfenster der oberen Zimmer wirkt die grandiose Bergwelt noch imposanter. Mehrteiliger, mit Schiebetüren flexibel organisierter Masterbereich. Spiegelfronten machen das Raumerlebnis perfekt. Viel Tages- und Kunstlicht setzt Ihr Interieur stimmungsvoll in Szene. Draussen übernimmt das die Sonne.

Die Lage: Harmonisches, rücksichtsvoll in die sensible Landschaft gesetztes Gebäude-Ensemble. Formensprache, Materialien, Dimensionen und Proportionen passen hervorragend in die intakte Dorfstruktur mit viel originaler historischer Bausubstanz. Das sehr ruhig und sonnig gelegene Grundstück grenzt an die Landwirtschaftszone. In drei Gehminuten sind Sie am See mit Hafen und

Strandbad, ebenso schnell im idyllischen Dorfkern. Schulhaus, Volg, weitere Läden und Restaurants liegen alle in kurzer Gehdistanz. Lungern und der gleichnamige See liegt zwischen dem Sarner- und dem Brienersee am Weg zum Brünigpass Richtung Interlaken. Das ganzjährige Freizeitangebot ist enorm, die Wohn- und Lebensqualität ebenso.

Besonderheiten

- Luxuriöse Raumhöhen
- Vielfältiges Raumangebot
- Hochwertiger Innenausbau
- See- und grandiose Bergsicht
- Geschützte Panorama-Loggia
- Enormes Freizeitangebot

Ausstattung

- Parkettboden
- Fussbodenheizung (pro Zimmer einstellbar)
- Massgefertigte Einbauschränke
- Grosszügige Ankleide
- Küchengeräte V-ZUG, Miele
- Zwei Nebenräume ca. 28 m²

- Zwei Einstellplätze in der Tiefgarage (nicht im KP inbegriffen)