

Bilderbuch-Landhaus und Postkarten-Schweiz.



Freistehendes Einfamilienhaus in Hirzel
idyllische und sonnige Lage mit 180° Zürichseepanorama
Zimmer: 4½
GFL: 1'783 m² | NWF: 199 m²
Schlafzimmer: 3
Nasszellen: 1 + 1 Gäste-WC
Verkaufspreis: Preis auf Anfrage

Das Objekt: Diskrete Villa im englischen Landhaus-Stil. Parterre mit einladendem Eingangs- und Erschliessungsbereich. Zwei grossräumige Zimmer mit komfortablem Bad und Terrassentüren zum Garten und Indoor-Pool. Die bestehende Fläche bietet Umnutzungspotenzial für 1-2 weitere Zimmer.

Erste Etage mit offenem Wohn- und Essraum mit Kamin, gedecktem Balkon, Wintergarten-Terrasse und Gartenzugang. Natursteinboden, edles Parkett und Sichtbalken-Holzdecken schaffen eine gemütliche und gediegene Ambiance. Separate, hochwertig ausgestattete Küche in klassisch-elegantem Design.

Das Dachgeschoss mit holzverkleideten Dachschrägen und Lukarnen bietet ein einmaliges Raumerlebnis. Das Objekt bietet höchste Wohn- und Lebensqualität mit viel Privatsphäre. Ein Paradies für anspruchsvolle Individualisten und naturverbundene Familien.

Die Lage: Absolut ruhig, sonnig und ganz für sich? Fern der boomenden Zürichseeregion und

Grossstadt ? und doch sehr schnell dort. Das Landhaus thront hoch über dem Zürichsee, auf dem Hochplateau des Weilers Zimmerberg, eingebettet in eine traumhaft idyllische, geschützte Moränenlandschaft. Das Grundstück bietet ein phantastisches 360°-Panorama. Sie residieren mitten im Naherholungsparadies ? ein Privileg, hier zu wohnen.

Hirzel gehört politisch neu zur Stadt Horgen. Es profitiert von dessen Infrastruktur und den attraktiven Steuerbedingungen. Die ländliche Idylle und dörfliche Struktur blieb erhalten. Im Dorf befinden sich Kindergarten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten. Die Zentren von Horgen oder Wädenswil und der Autobahnanschluss A3 sind wenige Fahrminuten entfernt. Die Kombination von scheinbarer Abgeschiedenheit und Stadtnähe ist einzigartig.

Haben wir Sie neugierig gemacht?

Nehmen Sie für weitere Informationen mit uns Kontakt auf.

Besonderheiten

- Ausserhalb der Bauzone
- Aussicht auf Drei Seen
- Sauna und Wellnessraum
- Indoorpool mit Gegenstromanlage
- Lichtdurchfluteter Wintergarten
- Gepflegte Gartenanlage
- Absolute Ruhe und Privatsphäre
- Eleganter Landhausstil

Option

- Option Umnutzung Pool in 2 Zimmer

Ausstattung

- Parkettboden
- Radiatoren
- Gewölbekeller
- Cheminée

- Doppelgarage