

We are family.



Gartenwohnung in Meilen  
familienfreundliche und zentrale Lage  
Zimmer: 5½  
HNF: 221.7 m<sup>2</sup> | ANF: 177.2 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Nasszellen: 2 + 1 Gäste-WC  
Verkaufspreis: Fr. 2'900'000

Das Objekt: Von einer Art Dorfplatz gelangen Sie in diese geräumige Gartenwohnung mit herrschaftlicher Ausstrahlung. Der weitläufige Wohn-, Koch- und Essbereich inklusive Loggia ist L-förmig angelegt. Naturfarbener Parkett harmonisiert mit dezent darauf abgestimmten Wänden und dem Grün vor den raumhohen Fenstern. Halbmatt schimmernde Einbauten reflektieren das viele Tageslicht. Ein zentraler Infrastrukturblock mit Bad, Gäste-WC und Wirtschaftsraum trennt den allgemeinen Aufenthaltsbereich von zwei Schlafräumen und einem gegenüberliegenden Gäste- oder TV-Zimmer. Der Ostflügel beherbergt den separaten Masterbereich mit Ankleide und Bad. Die Herrschaften sind unter sich? Vor den raumhohen Fenstern breitet sich Ihr privater Aussenbereich aus: Die in Rasen und Holzdeck unterteilte, gut besonnte Freifläche, die Sie ganz nach Ihrem Gusto gestalten, beschatten, geniessen und beleben können.

Die Lage: Die gepflegte, sonnige, ruhige und doch stadtnahe Überbauung liegt in Meilen nur wenige Gehminuten von Bahnhof, Ortszentrum und See entfernt. Die S-Bahn bringt Sie in 15 Minuten nach Zürich und mit der nahe gelegenen Autofähre Meilen- Horgen erreichen Sie schnell das andere Seeufer. Der Pfannenstiel als Naherholungsgebiet und der Zürichsee laden Sie zu sportlichen

Aktivitäten oder zum Entspannen ein.

Haben wir Sie neugierig gemacht?

Nehmen Sie für weitere Informationen mit uns Kontakt auf.

Besonderheit

- Erstbezug von fertiggestelltem Neubau

Ausstattung

- Parkettboden & Naturstein
- Bodenheizung? Erdsonde
- Minergie®-zertifiziert
- Gegensprechanlage
- Ein Kellerabteil
- Zwei Garagenabstellplätze (nicht im KP inbegriffen)