

Schnell überall. Gerne daheim.



Attikawohnung in Horgen
traumhafte Seesicht und beste ÖV-Anbindung
Zimmer: 2½
NWF: 77.9 m² | ANF: 9.3 m²
Schlafzimmer: 1
Nasszelle: 1
Verkaufspreis: Preis auf Anfrage

Das Objekt: Die 2½-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss hat Südost-Ausrichtung und bietet eine sensationelle Sicht auf den See, über die Voralpenlandschaft der Goldküste bis in die Ostschweizer Alpen. Das Raumprogramm ist praktisch wie einfach. Nach dem Entrée mit Garderobe folgt der allgemeine Aufenthaltsbereich. Ein zentral angeordnetes komfortables Bad inkl. Wasserturm strukturiert den offenen Raum in die drei Bereiche Wohnen, Essen, Kochen. Per Schiebetüre lässt sich der Wohnbereich als eigenständiger Raum abtrennen. Ein Eck-Fenster gibt den Blick in die Zürichsee-Landschaft frei. Das wunderbare See- und Alpenpanorama geniessen Sie besonders auch vom gedeckten Balkon. Das anschliessende Schlafzimmer orientiert sich ebenfalls Richtung See und verfügt über eine separate Ankleide. Helles Eichenparkett, weisse Wände und Kunstharzfronten schaffen eine warme und wohnliche Ambiance. Abends und nachts sorgen ein durchdachtes Beleuchtungskonzept und das Lichtermeer des Gegenufers für eine spezielle Stimmung.

Die Lage: Die Überbauung Seeblick befindet sich an sonniger Hanglage mit Ausblick auf den Zürichsee und in die Voralpen. Sehr zentrale Lage nahe dem Bahnhof Horgen-Oberdorf, diverse

Einkaufsmöglichkeiten in Gehdistanz. Horgen verfügt über einen malerischen Ortskern mit attraktiven Läden, gepflegter Gastronomie und eine romantische Seepromenade mit zwei Strandbädern. Diesen Mix von Standortvorteilen und zahlreichen Naherholungsmöglichkeiten geniessen Sie einen Steinwurf von Zürich-City entfernt.

Besonderheit

- Erstbezug von fertiggestelltem Neubau
- Hindernis- und schwellenfreie Bauweise

Ausstattung

- Parkettboden & Keramische Platten
- Bodenheizung? Erdsonde
- Minergie®-zertifiziert
- Ein Garagenabstellplatz (nicht im KP inbegriffen)
- eSMART: eingebaute Steuerung über I-Pad:
(Steuerung für Komfort, Sicherheit, Energieeffizienz und Videogegensprechanlage)