

## Exklusives Attikajuwel.



Attikawohnung in Horgen  
traumhafte Seesicht und beste ÖV-Anbindung  
Zimmer: 3½  
NWF: 82.5 m² | ANF: 8.8 m²  
Schlafzimmer: 2  
Nasszellen: 1 + 1 Gäste-WC  
Verkaufspreis: Preis auf Anfrage

Das Objekt: Die Wohnung besticht durch die abwechslungsreiche Aussicht über die Dächer der Kleinstadt, den Zürichsee bis Richtung der Wirtschafts- und Kultur-Metropole Zürich. Vom Entrée mit Oberlicht gelangen Sie rechts in die beiden seeseitigen Schlafzimmer und vorbei an Gästetoilette und exklusivem Bad in den offenen Hauptraum mit Wohnen, Essen und Kochen. Dem seeseitigen lichtgefluteten Wohnbereich ist der Panorama-Balkon vorgelagert. Helles Eichenparkett, weisse Wände und die Kunstharzfronten der hochwertig ausgestatteten und elegant wirkenden Kochzone schaffen eine angenehme Ambiance. Tagsüber geniessen Sie den Lichteinfall von drei Seiten. Abends sorgen das durchdachte Beleuchtungskonzept und das Lichteimer unter am See für Stimmung und Romantik.

Die Lage: Die Überbauung Seeblick befindet sich an sonniger Hanglage mit Ausblick auf den Zürichsee und in die Voralpen. Sehr zentrale Lage nahe dem Bahnhof Horgen-Oberdorf, diverse Einkaufsmöglichkeiten in Gehdistanz. Horgen verfügt über einen malerischen Ortskern mit attraktiven Läden, gepflegter Gastronomie und eine romantische Seepromenade mit zwei Strandbädern. Diesen Mix von Standortvorteilen und zahlreichen Naherholungsmöglichkeiten

geniessen Sie einen Steinwurf von Zürich-City entfernt.

#### Besonderheit

- Erstbezug von fertiggestelltem Neubau
- Hindernis- und schwellenfreie Bauweise

#### Ausstattung

- Parkettboden & Keramische Platten
- Bodenheizung? Erdsonde
- Minergie®-zertifiziert
- Ein Garagenabstellplatz (nicht im KP inbegriffen)
- eSMART: eingebaute Steuerung über I-Pad:  
(Steuerung für Komfort, Sicherheit, Energieeffizienz  
und Videogegensprechanlage)