

Freiraum für Sie und Ihr Haustier.



Gartenwohnung in Horgen
traumhafte Seesicht und beste ÖV-Anbindung
Zimmer: 2½
NWF: 69.5 m² | ANF: 51.7 m²
Schlafzimmer: 1
Nasszelle: 1
Verkaufspreis: Fr. 920'000

Das Objekt: Die 2½-Zimmer-Wohnung mit seeorientierter Südost-Ausrichtung verfügt über einen grossflächigen sonnigen Gartensitzplatz. Grosszügiger Eingangsbereich mit Garderobe, Wandschränken und anschliessender Küchenzeile mit weissen Kunstharzfronten. Vom offenen Wohn- und Essbereich gelangen Sie direkt in die Gartenanlage. Ein kleiner Vorraum erschliesst das grosse Schlafzimmer mit Eckfenster und das angrenzende Bad. Helles Parkett aus geräucherter Eiche schafft ein angenehmes Raumklima und eine warme Ambiance. Eine besondere Attraktion ist das private, über 50 Quadratmeter grosse ?Freiluft-Zimmer?, Ihr privater Aussenbereich.

Die Lage: Die Überbauung Seeblick befindet sich an sonniger Hanglage mit Ausblick auf den Zürichsee und in die Voralpen. Sehr zentrale Lage nahe dem Bahnhof Horgen-Oberdorf, diverse Einkaufsmöglichkeiten in Gehdistanz. Horgen verfügt über einen malerischen Ortskern mit attraktiven Läden, gepflegter Gastronomie und eine romantische Seepromenade mit zwei Strandbädern. Diesen Mix von Standortvorteilen und zahlreichen Naherholungsmöglichkeiten geniessen Sie einen Steinwurf von Zürich-City entfernt.

Besonderheit

- Erstbezug von fertiggestelltem Neubau
- Hindernis- und schwellenfreie Bauweise

Ausstattung

- Parkettboden & Keramische Platten
- Bodenheizung? Erdsonde
- Minergie®-zertifiziert
- Ein Garagenabstellplatz (nicht im KP inbegriffen)
- eSMART: eingebaute Steuerung über I-Pad:
(Steuerung für Komfort, Sicherheit, Energieeffizienz
und Videogegegsprechanlage)