

Abwechslungsreiche Aussichten.



Attikawohnung in Horgen
traumhafte Seesicht und beste ÖV-Anbindung
Zimmer: 3½
NWF: 90.1 m² | ANF: 17.4 m²
Schlafzimmer: 2
Nasszelle: 1
Verkaufspreis: Preis auf Anfrage

Das Objekt: Die 3½-Zimmer-Attika im dritten Obergeschoss hat Südost-Ausrichtung und bietet eine traumhafte Aussicht über Horgen, den See, die Zürichsee-Landschaft bis in die Ostschweizer Alpen. Das Raumkonzept ist praktisch organisiert: Das einladende Entrée führt direkt in den offenen Wohn- und Essbereich. Zwei breite, raumhohe Glasschiebetüren verbinden den allgemeinen Aufenthaltsbereich mit dem vorgelagerten Panorama-Balkon. Helles Eichenparkett schafft eine warme Ambiance und harmoniert mit dem Weiss der Wände und Kunstharzfronten der top ausgestatteten, funktionellen und ästhetisch überzeugenden Küchenzeile in reduziertem Design. Dahinter befinden sich ein komfortables Bad sowie ein Reduit mit Waschturm. Den östlichen Abschluss bilden zwei praktisch identische Zimmer. Hier beginnen Sie, besonders im seeseitigen Schlafzimmer mit Eckfenster, den Tag mit Morgensonne. Beste Perspektiven für einen angenehmen, komfortablen und sicheren Aufenthalt in repräsentativem Umfeld.

Die Lage: Die Überbauung Seeblick befindet sich an sonniger Hanglage mit Ausblick auf den Zürichsee und in die Voralpen. Sehr zentrale Lage nahe dem Bahnhof Horgen-Oberdorf, diverse Einkaufsmöglichkeiten in Gehdistanz. Horgen verfügt über einen malerischen Ortskern mit

attraktiven Läden, gepflegter Gastronomie und eine romantische Seepromenade mit zwei Strandbädern. Diesen Mix von Standortvorteilen und zahlreichen Naherholungsmöglichkeiten geniessen Sie einen Steinwurf von Zürich-City entfernt.

Besonderheit

- Erstbezug von fertiggestelltem Neubau
- Hindernis- und schwellenfreie Bauweise

Ausstattung

- Parkettboden & Keramische Platten
- Bodenheizung? Erdsonde
- Minergie®-zertifiziert
- Ein Garagenabstellplatz (nicht im KP inbegriffen)
- eSMART: eingebaute Steuerung über I-Pad:
(Steuerung für Komfort, Sicherheit, Energieeffizienz
und Videogegensprechanlage)