

Italianità & Swissness.



Exklusives Anwesen in Monte San Vito (IT)
Paradiesische Bilderbuchlandschaft
Zimmer: 15½
GFL: 3355 m² | BGF: 553 m²
Schlafzimmer: 7
Nasszellen: 8 + Gäste-WC
Verkaufspreis: Preis auf Anfrage

Das Objekt: Repräsentative Privatresidenz, familiäre Pension oder exklusives Resort: Das exklusive Anwesen bietet vielfältige private, touristische oder kombinierte Nutzungsmöglichkeiten. Die beiden fachgerecht restaurierten resp. authentisch rekonstruierten Gebäude präsentieren sich im typischen Stil eines italienischen Landgutes. Im Kontrast zum ländlichen Charme und rustikalen Charakter bestehen die Innenräume mit modernem Design, zeitgemäßem Komfort und hohem Ausbaustandard.

Das Herrenhaus umfasst die luxuriöse zweigeschossige Hauptwohnung und drei autonome Gäste-Appartements mit eigener Infrastruktur. Das kleinere Nebengebäude dient als weitere Gästewohnung oder Personalhaus mit separatem Aussenbereich. Veranda, Sonnenterrasse, Sitzplätze, weitläufige Gartenanlage und Swimmingpool sind attraktive Begegnungszonen mit hoher Aufenthaltsqualität.

Die Lage: Der beschauliche Ort Monte San Vito mit der historischen Altstadt liegt wenige Fahrminuten entfernt, auf einem kleinen Hügelaufläufer auf rund 135 Meter über dem nahen Meer.

Das souverän gelegene, sonnige und ruhige Anwesen befindet sich an einer Privatstrasse, angrenzend an einen ortstypischen Olivenhain. Die Stadt Senigallia mit langen Kies- und Sandstränden oder die prominente Provinzhauptstadt Ancona liegen keine 20 Kilometer entfernt in angenehmer Distanz.

Die Region Marken liegt in Mittelitalien, südlich der Emilia Romagna und nördlich von Umbrien. Die Kulturlandschaft erinnert in mancher Hinsicht an die benachbarte Toskana. Trotz der hohen Attraktivität halten sich die Touristenströme hier auf angenehmem, erträglichem Niveau. Ein erholsamer, traumhaft gelegener Rückzugsort und Ausgangspunkt für kulturelle und kulinarische Exkursionen auf höchstem Niveau.

Haben wir Sie neugierig gemacht?

Nehmen Sie für weitere Informationen mit uns Kontakt auf.

Besonderheiten

- Familiäre Atmosphäre
- Authentische Architektur
- Stilsicherer Innenausbau
- Einwandfreie Bausubstanz
- Sonnige Gartenanlage mit ?Infinity-Pool?
- Projektierte Wellnessanlage
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten
- Erdbebensichere Bauweise

Technik

- Infinity-Pool mit Sprudel & Massagefunktion
 - Fussbodenheizung in jedem Raum
 - Solaranlage (unterstützend Warmwasser)
 - Vollautomatische Bewässerungsanlage
 - Klimaanlage in jedem Raum
 - ADSL-Internetanschluss (alle Zimmer)
 - Satelliten-TV-Anlage
 - Zentrale Staubsaugeranlage
- 1 Carport, Platz für 4 Autos (im KP inbegriffen)