

Jugendstil: «Forever young».



Klassische «Zürberg-Villa»  
exklusive Top-Adresse an ruhiger und sonniger Lage  
Zimmer: 8½  
GFL: 692 m² | NWF: 300 m²  
Schlafzimmer: 7 + Ankleide  
Nasszellen: 3 + 2 Gäste-WC  
Verkaufspreis: Preis auf Anfrage

Das Objekt: Repräsentative Jugendstil-Villa in prächtiger, parkartiger Gartenanlage. Harmonische Kombination aus historischer Bausubstanz und dezent eingesetzten, modernen Gestaltungselementen. Hohe, helle Räume. Authentischer Innenausbau mit hochwertigen Parkett- und Mosaik-Variationen.

Vielfältiges Raumangebot auf vier Etagen. Gartenebene mit gediegener Wohnhalle inkl. Kamin und Essbereich. Vielseitig nutzbares Anschlusszimmer. Top ausgestattete Gastro-Küche in reduziertem Design und mit Gartenzugang. Erste Etage mit Hauptschlafzimmer, Ankleide und elegantem En-Suite-Bad. Zwei zusätzliche, flexibel nutzbare Zimmer. Oberste Ebene mit drei weiteren Zimmern und zwei komfortablen Nasszellen. Hoher, ausbaubarer Dachboden. Kein Raum wie der andere, jeder mit eigenem Charakter und Charme. Diverse Nebenräume und eigene Einstellhalle für mehrere Fahrzeuge.

**Die Lage:** Die von Hecken, Büschen und Bäumen umrahmte Villa befindet sich am prestigeträchtigen wie verschwiegenen Zürichberg. Das uneinsehbare Eckgrundstück liegt absolut

ruhig und sehr sonnig. Die oberste Etage bietet herrliche Fernsicht auf den See und die Albiskette. Elegante Residenzen mit altem Baumbestand bilden die diskrete Nachbarschaft.

Private und öffentliche Kindergärten und Schulen aller Stufen wie auch die ETH und Universität liegen in angenehmer Distanz. Der nahe Klusplatz bietet erste Einkaufsmöglichkeiten sowie Bus- und Tramhaltestellen. In kurzer Zeit ist man in der City, am See, Hauptbahnhof oder Flughafen.

Haben wir Sie neugierig gemacht?

Nehmen Sie für weitere Informationen mit uns Kontakt auf.

Besonderheiten

- Originale Jugendstil-Bausubstanz
- Moderne Designelemente
- Zeitgemässer Wohnkomfort
- Hoher Sicherheitsstandard
- Parkartige Gartenidylle
- Respektierte Privatsphäre

Ausstattung

- Parkettboden (geräucherte Eiche)
  - Massgefertigte Einbauschränke
  - Gartenanlage mit Bewässerungssystem
  - Küche von Bulthaup
  - Küchengeräte von Gaggenau
  - Integriertes Foodcenter
  - Multifunktionale Kellerräume
  - Klimatisierter Weinschrank von Gaggenau
- 
- XXL Garage (im KP inbegriffen)